

Prodej RD 169 m2 zast.plocha 106 m2 užitná plocha Potěhy NOVOSTAVBA NA KLÍČ

28563, Potěhy

9 130 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	660 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji NOVOSTAVBU RD v obci Potěhy u Čáslavy v nově vzniklé obytné zástavbě klidné části obce

- zastavěná plocha přízemního bungalovu 169 m2 na pozemku 660 m2
- užitná plocha domu 4 kk 106 m 2 + terasa 32,5 m2
- obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, ložnice, šatna, technická místnost, koupelna a wc
- součástí kupní ceny je POZEMEK, PROJEKT vč již vydaného st.povolení a KOMPLETNÍ novostavba rodinného domu NA KLÍČ / bez kuchyně /
- zděná stavba , střecha vazníky krov včetně betonové střešní krytiny v základních odstínech s povrchovou hydrofobizační úpravou a parotěsné folie, okna plastová s vloženými trojskly - při podpisu kupní smlouvy do 10.5. možnost volit dekor, po podpisu KS po tomto termínu dekor antracit/bílá
- kompletní dokončení RD na klíč, elektroinstalace, rozvody vody a topení, tepelné čerpadlo, podlahové topení, podlahová krytina, obklady, dlažba, sanita koupelny a wc, omítky
- přípojky elektřiny, vody, plynu a kanalizace - kompletní připojení a rozvody v RD
- plot oka plast a hrubé srovnání pozemku stavby, stěrkové lože pro přístup ke stavbě
- komunikace přilehlá k RD již ve finální úpravě opatřena vrchní asfaltovou vrstvou ,včetně přípojek
- dokončení a předání 04/2025 max
- PENB B

- vizualizace jsou tvořeny dle reálných možností dokončení interiéru i exteriéru
 - 200 metrů od RD školka a škola, velmi klidná část obce bez provozu
 - výhledy z oken a terasy domu do krásné krajiny, stromů a okolní přírody bez další přední zástavby
 - zcela nová zástavba obce s krásným, klidným a bezpečným okolím
 - lokalita s perfektní dostupností větších měst - Čáslav, Kutná Hora a další
 - dům naprosto ideální dispozicemi místností i polohou domu pro mladou rodinu s dětmi
 - pro financování koupě nemovitosti a stejně tak koupě zbylého vybavení Vám doporučíme odborníky v oboru financí a designu
 - prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího
-



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz