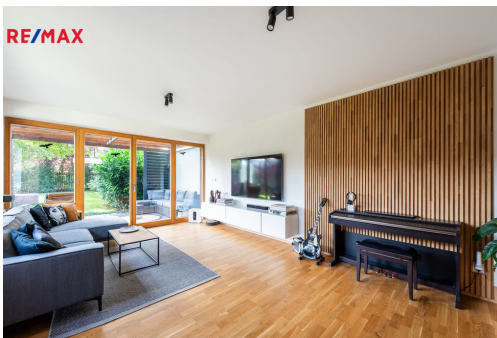


Exkluzivní rodinný dům plný moderních technologií o dispozici 3+1+pracovna v Zelenči

Vokáčova, Zeleneč



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petr Šach

GSM: +420733746846

E-mail:

petr.sach@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 4+kk s obytnou plochou 101 m², který se nachází v obci Zeleneč, okres Praha - východ. Dispozice domu uspokojí především ty, kdo hledají moderní pojetí prostoru zakomponovaného do klasického vzhledu domu. V přízemí naleznete prakticky řešenou vstupní chodbu, technickou místnost, toaletu, koupelnu a krásný prostor tvořený velkým obývacím pokojem se vstupem na terasu a zahradu. Obývací pokoj je opticky oddělený vyvýšením podlahy od jídelny a moderní kuchyně vybavené kvalitními kuchyňskými spotřebiči značky Bosch, Siemens a Samsung. Pod schody do prvního patra je pak ukrytá komora. V prvním patře se nachází dvě ložnice, pracovna a koupelna s toaletou. Atmosféru podkroví zde krásně dokreslují kvalitní střešní okna značky VELUX osazené trojsklem. Z popisu je patrné, že se jedná o velmi prakticky postavený dům, který nabízí otevřený obývací prostor pro celou rodinu nebo setkání s přáteli a zároveň dostatek soukromí v pokojích nebo pracovně v prvním patře.

Další obrovskou výhodou domu je jeho špičkové technické vybavení. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Bosh,

který je k vytápění používán téměř výhradně jen v zimě a to díky kombinaci fotovoltaických panelů a klimatizace MITSUBISHI. Na jaře a na podzim je k vytápění používáno klimatizačních jednotek napájených z energie vyrobené fotovoltaickými panely. Tato energie slouží i pro ochlazování domu v letních měsících. Pro ovládání vytápění, klimatizace, světel, zavlažování zahrady a dalších funkcí je instalován systém LOXONE.

Náklady na provoz domu jsou díky všem těmto technologiím velmi nízké a odpovídají současným, troufnu si napsat i budoucím trendům moderního bydlení.

Terasa navazující na obývací pokoj nabízí diskrétní prostor, kam nevidí žádní sousedé a přímo navazuje na zahradu, kde je velký strom, sklep a v zadní části pak "zahradní domek" pro uskladnění zahradního náčiní. Zavlažování zahrady je zajišťováno vodou ze studny umístěné na zahradě v blízkosti vchodu do sklepa.

V přední části venkovního prostoru je parkovací místo a vedle vjezdové brány pak nabíječka pro elektromobily. I ta je v letních měsících z převážné části zásobena energií z fotovoltaických panelů.

Dům byl dostavěn v roce 2004. Jeho nosné zdi jsou z tvárnic Porotherm, střešní krytinou jsou tašky a okna jsou dřevěná EURO okna s dvojsklem.

Obec Zeleneč se nachází v okrese Praha-východ, necelých 18 km od centra Prahy. Jedná se o rychle rostoucí obec s dobrou občanskou vybaveností a komfortní dopravní dostupností (BUS i ČD). V obci najdete mateřskou a základní školu, poštu, obchody i restaurace. Samozřejmostí jsou také sportoviště, cyklostezka a nedaleké golfové hřiště.

Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotékou, kterou Vám rád zařídím.

Doporučuji si prohlédnout virtuální prohlídku, ale především pak nasát atmosféru tohoto krásného domu při osobní prohlídce, na kterou vás tímto zvu.