

Prodej nemovitosti, Vančurova 1946

Vančurova, Tábor



45 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Plocha parcely:	1700 m ²	Ostatní:	Sociální zařízení
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelovou komerční nemovitost v centru Tábora na adrese Vančurova 1946. Tato budova představuje jedinečnou příležitost pro investory a podnikatele hledající stabilní výnos okolo 10 % ročně. Nemovitost je 100% obsazená nájemci a nabízí širokou skladbu pronajímaných obytných a komerčních ploch.

K dispozici jsou dva obchodní prostory o celkové výměře 922 m², 17 kanceláří o výměrách 20-50 m², 3 sklady o výměrách 115 m², 45 m² a 30 m², 1 x podkrovní byt 3+kk o výměře 100 m², a 18 bytů 1+kk a 2+kk sloužící jako ubytovna. Dále se ve dvoře nachází 15 pronajatých parkovacích míst.

Měsíční výnos z nájmu je 350.000,-Kč.

Celkově je nemovitost v dobrém stavu a nevyžaduje žádné nutné investice do rekonstrukce. Do nabídky přikládáme pouze foto exteriéru, na prohlídce je však možné všechny pronajaté prostory navštívit.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel.

Nemovitost se nachází v centru města, takže kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě můžete kontaktovat. Budu se na vás těšit.