

ŽEHUŇ - RODINNÝ DŮM 4+KK SE ZAHRADOU

28905, Žehuň

**5 980 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
právního a hypotečního
servisu

Vyřizuje

Nemovitosti Prodej**Tel.:** 722 220 022**GSM:** 722 220 022**E-mail:**prodej@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1188 m ²
Plocha zahrady:	1058 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Vana, Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk v klidné části obce Žehuň. Nemovitost tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, 2 pokoje, koupelna s vanou, WC, technické zázemí. Vytápění ústřední s elektrickým kotlem, případně krbovými kamny s výměníkem, v koupelně a WC podlahové topení, el. 230/400 V, vlastní studna, vodovodní přípojka na hranici pozemku, napojení na obecní kanalizaci. Dům prošel postupnou rekonstrukcí zakončenou v roce 2017 - střecha (latě, folie, krytina, zateplení stropů - krovy původní), instalace plastových oken (mimo koupelnu a kuchyň), vstupní dveře, rozvody inženýrských sítí, štuky, podlahové krytiny, fasáda, sociální zařízení. Na pozemku o celkové výměře 1188 m² se nachází kůlna, sklad a krásná pergola s posezením a krbem. Pod domem se nachází menší sklípek vhodný na uskladnění potravin.

Zahrada za domem je osázena ovocnými stromky a nalezneme zde prostorný bazén. Maximální soukromí zajišťují

vzrostlé tůje vysázené na hranici pozemku s oběma sousedními pozemky.

V obci je dobrá občanská vybavenost - škola, školka, obchod, restaurace, pošta, úřad, kulturní dům, dětské hřiště.

Výborná dopravní dostupnost - v obci je autobusové spojení do Městce Králové (9 km), Kolín (15 km), Poděbrady (15 km), nájezd na dálnici D11 Praha - Hradec Králové (exit 50) pouhé 2 km.