

## Prodej hotelu, penzionu, 292 m<sup>2</sup>, Loučná pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.

Vyřizuje

**Bocková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 292 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1036 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Typ zařízení:** Hotel**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Užitná plocha:** 292 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 3**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato horská chata je dokonalým útočištěm pro všechny, kteří touží po úniku z každodenního shonu a hledají klid v náručí přírody. Přitom nabízí vše, co je potřeba pro prosperující podnikání. Se svými šesti útulnými pokoji, restaurací, prostorným pozemkem a exkluzivním podkrovním apartmánem je chata připravena přivítat hosty toužící po horských dobrodružstvích nebo relaxaci. Navíc s výjimečnou polohou v těsné blízkosti sjezdovek Klínovec a Fichtelberg, je penzion oblíbenou zastávkou pro milovníky zimních sportů. Ať už si přejete penzion vést jako rodinný podnik, transformovat ho na exkluzivní firemní chalupu nebo jej využít jako prázdninovou rezidenci, máte zaručeno, že se stane oblíbeným místem pro návštěvníky z celého světa. Doporučujeme prohlídku každému, kdo hledá nemovitost s jistotou pasivního příjmu a potenciálem růstu hodnoty.