

Prodej Bytu 3+kk, 105m² ul. Hausenská Letohrad

Hausenská, Letohrad



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Máchová**GSM:** +420722540410**E-mail:**lenka.machova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 105m² ul. Hausenská Letohrad

To nejdůležitější na úvod v bodech:

- Dispozice 3+kk, užitná plocha 93m²
- Byt v celkově dobrém stavu, BD dokončen v r. 2000
- Balkón 8,5m²
- Prostorné místnosti s dostatkem úložného prostoru
- Umístěn v 5. patře s výtahem

- Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, potraviny, lékař, vlakové i autobusové nádraží)

K prodeji nabízím prostorný byt s dispozicí 3+kk o výměře 105m² v celkově dobrém stavu.

Jednotka se nachází v pátém patře udržovaného bytového domu s prostornými chodbami a výtahem.

Za vstupními dveřmi samotné bytové jednotky najdete vstupní chodbu, ze které se dostanete do šatny, která je šikovně ukryta za posuvným zrcadlem, dětského pokoje, ložnice, koupelny s velkou vanou, na samostatnou toaletu a v neposlední řadě do velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na rohový balkón. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a je zde prostor pro myčku. Okna jsou vybavena žaluziemi den a noc a jsou orientovaná na západ (dětský pokoj, ložnice i obývací pokoj) a jih (obývací pokoj a kuchyňský kout)

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost jako je škola, školka, vlakové i autobusové nádraží, obchod s potravinami, praktický i zubní lékař

Město Letohrad díky svému umístění v podhůří Orlických hor, bohaté historii a počtu obyvatel nezklame nikoho kdo se zde rozhodne žít. V okolí i ve městě je dostatek vzdělání, pracovních příležitostí, kulturních památek i sportovního vyžití. Město Letohrad je díky železnici perfektně dostupný do Hradce Králové a Ústí nad Orlicí

Více informací u makléřky nabídky, doporučuji prohlídku.