

## Prodej, domy/rodinný, 123 m<sup>2</sup>, Za Stodolama 1503, 25092 Šestajovice, Praha-východ [ID 55055]

Za Stodolama, Šestajovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                                |                                 |                             |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 83 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 123 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 572 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v Šestajovicích

Dům o velikosti 5+kk je dřevostavba z roku 2015.

Energetická třída B.

Je velmi dobře zateplený, okna jsou plastová, zárubně obložkové, střecha betonová tašky KM Beta, příprava na krbová kamna.

Na zahradě je k dispozici kolna, skleníky, záhonky, část se využívá jako louka. Zaparkovat na pozemku lze až 4 automobily.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchou, technická...

**Broker Consulting, a.s.** Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz), web: <https://www.realityspolu.cz>

místnost a malý sklad, v obytném podkroví pak 3 ložnice, velká koupelna s vanou, využít pro skladování lze i půdní prostor.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, blízko menšího nákupního centra.

Šestajovice sousedí s pražskými městskými částmi Horní Počernice a Klánovice, dále se středočeskými obcemi Jirny, Nové Jirny a Zeleneč.

V Šestajovicích je široká občanská vybavenost, základní a mateřská škola, restaurace, obchody, pošta. Pro volnočasové aktivity obec nabízí čtyři dětská hřiště, cyklostezku, sportoviště včetně kryté haly, sportovní areál, který tvoří fotbalové hřiště, které provozuje fotbalový klub SK Šestajovice, dále tenisový kurt, nohejbalový kurt a multifunkční hřiště, konají se zde soutěže v požárním útoku a Šestajovické pivobraní.

Každou sobotu v období od března do prosince se konají Farmářské trhy.

Obec je v sousedství rozlehlého Klánovického lesa.

Doprava do centra Prahy je 20-35 minut autem, MHD i vlakem z Klánovic.

Zastavěná plocha 82 m<sup>2</sup>

Užitná/obytná plocha 123 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady 490 m<sup>2</sup>

Tip konzultanta:

bydlení jak pro rodinu s dětmi, tak i pro rekreační bydlení na okraji Prahy.