

Byt 2+kk, 54 m2, Orebitská, Praha 3 Žižkov

Orebitská, 13000, Praha 3, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky za služby
650,- Kč/1 osoba/1 měsíc +
energie (elektřina, plyn)

Vyřizuje

Martina MERESOVÁ**Tel.:** 602 758 930**GSM:** +420602758930**E-mail:**meresova@mm-consulting.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.5
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, 54 m2 v domě v ulici Orebitská, Praze 3 na Žižkově.

Jedná se o historický zděný dům bez výtahu. Byt se nachází v 1. patře je orientován na sever a východ. Z menšího vstupního prostoru lze přejít do obývací kuchyně. Zde se nachází kuchyňská linka, která je zařízena lednicí s mrazákem, plynovým sporákem a troubou, digestoří. Dále je v bytě prostorný světlý neprůchozí pokoj. Jsou zde dvě skříně, které slouží jako úložný prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a plynovým kotlem Protherm.

Okna v bytě jsou zesílena - jsou dvojí, v pokoji, kde se předpokládá ložnice trojitá, což zajišťuje odhlučnění a zajistí klid i v nočních hodinách. Podlahy jsou ze dřevěných parket a v koupelně je dlažba.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávka busu se nachází přímo naproti domu, zastávky metra Florenc nebo Flora jsou v dosahu několika minut busem.