



Prodej - Byty

číslo zakázky: 376132

Byt 4+1 s garáží na klidném místě v centru Vysočan, 96 m² - dvě lodžie

10 990 000 Kč
za nemovitost

Pod Krocínkou, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 96 m² s garáží a sklepem v Praze 9 Vysočanech

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 4 + 1 o rozloze 96 m² s lodžii 7 m² a 3 m², nacházející se ve druhém patře cihlového bytového domu ve vilové zástavbě městské části Prahy 9 Vysočanech v blízkosti Klíčovského lesoparku.

Popis nemovitosti:

Dispozice: 4 + 1 (obývací pokoj, kuchyň, ložnice, dva dětské pokoje, hala, koupelna a samostatné WC).

Celková plocha bytu: 96 m².

Lodžie: 7 m²

Lodžie: 3 m²

Sklep: 7 m²

K bytu náleží garáž o velikosti 20 m² (1.500.000 Kč) nutno dokoupit.

Cena bytu včetně garáže a sklepa činí 12.490.000 Kč.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Kuchyně má nové skřínky a pracovní desku. Byt je vytápěn plynovým kotlem Junkers, který zajišťuje ohřev teplé vody do celé domácnosti.

Poplatky do SVJ jsou: 3.905 Kč + záloha na plyn 3.000 Kč + záloha na elektřinu 3.000,- Kč.

K nesporným výhodám tohoto bytu patří nadstandartní úložné prostory, možnost dalšího parkování před vlastní garáží a oplocená zahrada pro relaxaci.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy 9, Vysočanech, kde máte veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Autobusy ze zastávky Pod Krocínkou, která je jen pár kroků od bytu, vás zavezou na metro Prosek nebo Novovysočanská (odtud trvá cesta metrem na Václavské náměstí pouhých 10 minut).

Jen pár metrů od bytu naleznete mateřskou školu Pod Krocínkou a základní školu. Ke sportovnímu vyžití či k procházkám přímo vybízí nedaleké přírodní parky, Klíčovský háj, Park Přátelství, Lesopark Letňany.

Byt je možné financovat hypotékou, s jejímž vyřízením Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Zaujala vás naše nabídka? Neváhejte se nám ozvat pro více informací či pro domluvení individuálního termínu prohlídky.

Nenechte si ujít tuto nabídku a staňte se majitelem bytu v klidné části Vysočan.

Těším se na vás na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail: marie.gutlova@re-max.cz