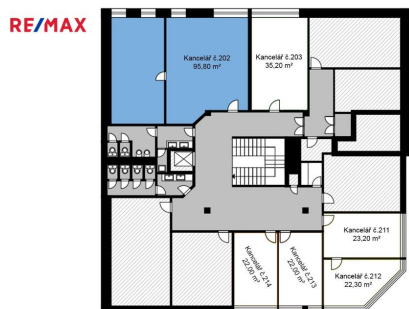


Podnájem kanceláře 96 m² v Kolíně

Sladkovského, Kolín



15 349 Kč

za měsíc

+ vratná kauce + energie
a služby



Vyřizuje

Michal Zdražil

GSM: +420774942980

E-mail:

michal.zadrazil@re-max.cz

Plocha kanceláří:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Ostraha; Recepce; Sociální zařízení	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k podnájmu nebytové prostory o velikosti 95,8 m² v atraktivní lokalitě v Kolíně, umístěné v bývalé budově O2 v ulici Sladkovského, hned vedle obchodního centra Futurum Kolín. Jedná se o dvě průchozí kanceláře ve 2.NP z celkových 4NP s výtahem. Prostory jsou nyní využívány jako Workshop centrum.

Existuje možnost přenechat stávající vybavení, včetně stolů a počítačů, dle individuální dohody.

Součástí podnájmu je kuchyňka a oddělené dámské a pánské toalety, internet, údržba.

Objekt je zabezpečen kamerovým systémem a hlídanou recepcí 24/7.

Paušální poplatky za energie a služby činí 16 482 Kč. Při podpisu podnájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci 31 831 Kč a provizi RK.

Tato lokalita je ideální pro podniky hledající centrálně umístěné, flexibilní a funkční prostory pro své obchodní aktivity. V budově se nachází jídelna, kde již od ranních hodin je možnost dát si snídani a v poledne hotovky.

V Kolíně je kompletní občanská vybavenost. Vlakové a autobusové nádraží je 4 minuty chůze od objektu. Zastávka

MHD je před budovou.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, mne prosím kontaktujte.