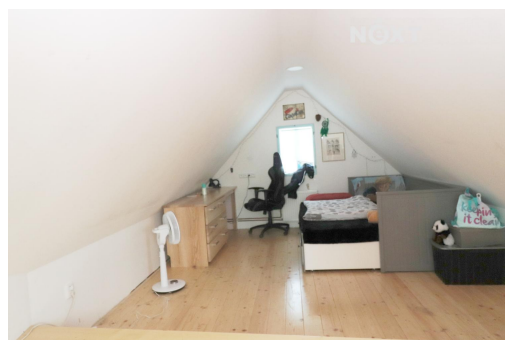


Prodej Chalupa, 100m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Žlutice, 190, 36452

36452, Žlutice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci na okraji obce Žlutice (část Lomnice). Dispozice domu je 3+1, s možností vestavby dalších pokojů. Zastavěná plocha rodinného domu je 120 m², k němu je přilehlá stodola 66 m². Přilehlý pozemek k domu má výměru 1121 m². Součástí prodeje je ještě oddělený pozemek 420 m².

V domě byla provedena celková rekonstrukce, dokončená v roce 2022. Topení je řešeno centrálním elektrickým kotlem, s rozvodem tepla do všech obytných místností. Všechny místnosti byly osazeny novými dřevěnými okny, položeny nové podlahy (masivní dub v obývacím pokoji, masivní smrk v dalších pokojích, keramická podlaha v kuchyni). Všechny dveře v obytné části jsou z masivního dubu. Nová je i rozměrná koupelna, v níž je vana, sprchový kout, WC a 2 umyvadla. Je provedena nová elektroinstalace i vodoinstalace, nová střecha, příčky, krovy. I po rekonstrukci si dům zachoval původní ráz.

V přízemí domu je obývací pokoj a kuchyň s kuchyňskou linkou, v 1. patře pak další dva podkrovní pokoje a druhé WC. Je zde možnost dostavby dalších místností.

Na zahradě se vzrostlými ovocnými stromy je vybudován nový bazén 6x3 m s ohřevem tepelným čerpadlem. Bazén je na slanou vodu, čímž se minimalizuje potřeba údržby vody v bazénu. V horní části zahrady je postavena nová dřevěná chatka.

Do domu je převedena studená voda z vodovodního řádu, je možno využít též zdarma obecní studnu na hranici

NEXT REALITY Karlovy Vary Dr. Davida Bechera 903/19, 36001 Karlovy Vary, Tel.: , E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1210/next-reality-karlovy-vary>

pozemku. Přivedena elektřina 400 V. Odpad je řešen jímkou a pravidelnými vývozy.

Lomnice je malá okrajová část obce Žlutice, mimo hlavní silnici. V obci je veškeré občanské vybavení - obchody, základní škola a školka, lékař, autobusová i vlaková doprava (méně frekventovaná). Nemovitost je vhodná pro využití jako rodinný dům, je vhodná ale též pro rekreační využití jako chalupa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103156.