

Prodej rodinného domu 4+kk, 112 m2 - Strachotice

67129, Strachotice

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Drozd**Tel.:** +420 735 760 218**GSM:** +420 739 313 911**E-mail:**

pavel.drozd@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nízkenergetický rodinný dům, ve kterém je radost být spolu! Poznejte moderní pojetí domu pro mladou rodinu, které nabídne dostatek prostoru, nízké náklady na bydlení a elegantní provedení s kvalitními materiály.

- + 4+kk
- + 112 m2
- + pozemek 340 m2
- + nadstandardní koupelna
- + nízká energetická náročnost
- + prostorná technická místnost s druhou toaletou
- + tepelné čerpadlo
- + plastová okna s izolačními trojskly

- + kvalitní zateplení
- + retenční nádrž na zahradě
- + parkovací místa před domem

Tento nízkoenergetický dům 4+kk o ploše 112 m² včetně terasy najdete v klidné ulici ve Strachotících. Svou dispozicí, použitím kvalitních materiálů a designovým pojetím, je bránou k nízkonákladovému modernímu bydlení nejen pro mladé rodiny.

Že tu vedle kvalitních materiálů dominuje i osobitý styl, pocítíte hned za vchodovými dveřmi. Dřevěné obložení stěny chodby je v naprosté harmonii s okolím. První místností je technická místnost. Ta nabízí dostatek prostoru pro umístění pračky se sušičkou a nachází se zde i toaleta. Z chodby se dostanete také do prvního dětského pokoje. Za dveřmi oddělujícími chodbu od obývacího pokoje se nachází nadstandardní kompletně vybavená koupelna. Velkoformátová dlažba v mramorovém dekoru navozuje dokonale čistou atmosféru. Dopřát si můžete jak sprchu ve velkém sprchovém koutě, tak relax ve vaně. Nechybí ani toaleta a luxusní koupelnový nábytek na míru. Druhý dětský pokoj leží vedle koupelny a má výhled do boční části zahrady. Místem pro setkávání celé rodiny je obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a francouzskými okny na zastřešenou útulnou terasu. Ložnice je skvělým místem pro odpočinek a to díky své orientaci na západ a oknu do zahrady.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry, grilování či zahradní bazén a je zde vybudovaná i retenční nádrž o objemu 4 m³.

Dům je postavený z kvalitních a nadstandardních materiálů - velkoformátové dlažby a obklady, sprchový kout bez vaničky, fasádní omyvatelná omítka s protiplísňovou úpravou a další.

Topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a elektrický kotel. Po celém domě je zavedeno podlahové vytápění. Při stavbě byly použity prvotřídní tepelněizolační materiály a dům se tak pyšní energetickou náročností kategorie B. Je napojený na všechny inženýrské sítě a připravený k nastěhování. Součástí jsou i kompletně hotové venkovní úpravy včetně parkování.

Vinařská obec Strachotice nabízí klidné bydlení s přírodou na dosah a hned 3 značené trasy cyklostezek. Umožňuje také skvělé dopravní spojení s Rakouskem, jehož hranice leží jen 9 km od domu. Do centra města Znojma se autem dostanete za 15 min a dobré spojení budete mít také do Brna, které je vzdálené zhruba 50 min jízdy. Strachotice mají i výbornou občanskou vybavenost. V obci je mateřská a základní škola, pošta, obchod, praktický lékař a mnoho dalšího. Pokud vás tento dům zaujal, rád se s vámi potkám na společné prohlídce! S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.