

pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 Děčín

Rezervace

Bezručova, 40502, Děčín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	270	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zrekonstruovaný, prostorný a světlý byt velikosti 3+1, o podlahové ploše cca 78 m², situovaný v části III.NP komorního prostředí klidného domu v ul.Bezručova, v centru městské části Podmokly, přesto v klidném místě.

Součástí pronájmu je možnost využívání pozemku v zadním traktu domu.

Dispozice bytu: prostorná předsíň, 3 pokoje; kuchyně, vybavená kuchyňskou linkou s vestavnou horkovzdušnou troubou, varnou indukční sklokeramickou deskou a myčkou nádobí, koupelny s WC, vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, osazeného ve skřínce, WC mísou a žebříkovým nástěnným topením. Podlahové krytiny místností jsou vinylové, koupelna v dlažbě a keramickém obkladu stěn.

Vytápění bytu je etážové z vlastní kotelny v I.PP, sloužící výhradně bytům tohoto domu.

Měsíční zálohové platby SUV 400,-Kč/1 osoba, osvětlení spol.prostor,správa a úklid celekm 400,-Kč. Odběr elektřiny bytu bude u dodavatele smluvně uzavřený na osobu nájemce.

Kauce činí trojnásobek měsíčního nájmu - 34.500,-Kč. Provize RK odpovídá 1/12 ročního holého nájmu + DPH 21%.

Majitel bytu si vyhrazuje právo výběru, upozorňujeme, že nelze pronajmout osobám s exekucemi, či finančními závazky po splatnosti.



Vyřizuje

Zuzana Fillová**Tel.:** 608 880 399**GSM:** +420608880399**E-mail:** zuzana.fillova@avanza.cz