

Rodinný dům s pozemkem o výměře 684 m²

Hamerská, Kovářská



3 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	299 m ²	Plocha parcely:	684 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází na adrese Ulice Hamerská Č. p. 259, v části obce Kovářská, okres Chomutov. Dům je samostatně stojící stavba, dispozicí 7+1 s lodžii. Zastavěná plocha pozemku je 97 m², užitná plocha objektu je 299 m². Pozemek o výměře 684 m² je částečně oplocen.

Chodbou v přízemí vejde do obývacího pokoje s krbem a jídelnou. V přízemí se dále nachází kuchyň, koupelna s toaletou, místnost pro úložný prostor, schody do sklepa. Po dřevěných schodech vystoupáte do patra, kde se nacházejí 4 velmi prostorné pokoje a lodžie. Velkorysý půdní prostor přímo nabízí možnost vystavět malebné podkrovní místnosti.

Objekt disponuje malým sklepem a garáží. Garáž vyžaduje rekonstrukci.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a přívod vody z obecního vodovodu. Ohřev vody zajišťuje el.bojler. Přízemí je vytápěno krbem na dřevo a brikety, v patře se topí elektrickým přímotopem.

Před domem je ohniště a venkovní posezení. Na pozemku se nachází velká zahrada, která poskytne dětem dostatek místa pro hry a rodinné aktivity a také možnost pro vybudování bazénu, sauny, ochlazovací bazénku, altánků, kůlny na nářadí a dalších možností pro pergolu pro relaxaci a společné chvíle s rodinou a přáteli např. při grilování apod. Vlastní vjezd a parkování je přímo na pozemku.

Obec Kovářská se nachází v Krušných horách a je obcí střediskovou pro přilehlé obce, je to velmi oblíbené místo k rekreaci v zimě pro radovánky na sněhu nebo v létě pro možnost řady aktivit v přírodě v blízkosti lesů. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost-obchod s potravinami, restaurace, pizzerie a cukrárna atd., což zajišťuje dobré podmínky k rekreaci s Vašimi dětmi. Kovářská je centrem běžkařských cest a nachází se velmi blízko lyžařských center Klínovec a Božího Daru, v blízkosti hranic s Německem-areál Fichtelberg.

Lokalita nabízí dostupnou dopravu, ať už autem, vlakem nebo autobusem.

Tato nemovitost nabízí bezpečnost, rodinnou atmosféru a všechny potřebné vybavení pro život s dětmi. Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento objekt, kde zažijete nezapomenutelné chvíle na sněhu se svými dětmi, přáteli či rodinou a k tomu můžete využít naše jedinečné financování na míru díky naší skvělé a zkušené kolegyni.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.