

Objekt vhodný k přestavbě na penzion v blízkosti sjezdovek**3 950 000 Kč**
za nemovitost

Hamerská, Kovářská

Zastavěná plocha:	97 m ²	Užitná plocha:	299 m ²
Plocha parcely:	684 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt na adrese Ulice Hamerská Č. p. 259, Část obce Kovářská, Obec Kovářská, okres Chomutov. Tento kamenný patrový dům s jedním podlažím nabízí neuvěřitelný potenciál pro investory hledající návratnost své investice.

Objekt je vhodný k přestavbě na penzion, disponuje zastavěnou plochou o rozloze 97 m² a užitnou plochou 299 m², celková výměra pozemku činí 684 m². Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají investici s výhodnou polohou v blízkosti turistických tras a sjezdovek.

Nemovitost obsahuje vybavení. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako je škola, školka a pošta. Dům je napojen na kanalizaci a přívod vody z obecního vodovodu. Ohřev vody zajišťuje el.bojler. Přízemí je vytápěno krbem na dřevo a brikety, v patře se topí elektrickým přímotopem. Elektřina je dostupná ve standardním napětí 230 V.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro pronájem, čímž je zajištěna další možnost zisku. S výhodnou polohou v obci Kovářská se tato nemovitost nachází ve vyhledávané lokalitě a láká na sebe pozornost investorů.

Umožněte nájemníkům prožít ty nejkrásnější a nezapomenutelné zážitky v zimě na sněhu popř. v létě v okolí lesů a turistických tras. Zahrada je dostatečně velká pro ohniště a venkovní posezení a poskytne dětem dostatek místa pro hry a rodinné aktivity a také možnost pro vybudování bazénu, sauny, ochlazovací bazénku, altánků, kůlny na nářadí a dalších možností pro pergolu, relaxaci a společné chvíle s rodinou a přáteli např. při grilování apod. Vlastní vjezd a parkování je přímo na pozemku.

Obec Kovářská se nachází v Krušných horách a je obcí střediskovou pro přilehlé obce, je to velmi oblíbené místo k rekreaci v zimě pro radovánky na sněhu nebo v létě pro možnost řady aktivit v přírodě v blízkosti lesů. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost-obchod s potravinami, restaurace, pizzerie a cukrárna atd., což zajišťuje dobré podmínky k rekreaci s Vašimi dětmi. Kovářská je centrem běžkařských cest a nachází se velmi blízko lyžařských center Klínovec a Božího Daru, v blízkosti hranic s Německem-areál Fichtelberg. Lokalita nabízí dostupnou dopravu, ať už autem, vlakem nebo autobusem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail: lenka.hruskova@re-max.cz