

Prodej, byt 3+1, Markovická ulice, Hradec Králové

Markovická, Hradec Králové



4 270 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 v lukrativní a vyhledávané lokalitě v ulici Markovická, Hradec Králové, části obce Slezské Předměstí. Jedná se o byt v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Byt se nachází v 4. nadzemního podlaží panelové budovy a jeho celková podlahová plocha činí 61,3 m². Bytovou jednotku tvoří předsín, tři místnosti, které mohou být užívány jako obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj, kuchyň s novou linkou vybavená plynovou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou s grilem, digestoří, multifunkční mikrovlnnou troubou a myčkou. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou/odpadem pro pračku a oddělenou toaletou. Součástí bytu je balkon a sklepní kóje umístěná v technickém podlaží budovy. Budova prošla cca před patnácti lety kompletní exteriérovou rekonstrukcí s tím, že byla současně osazena plastová okna včetně balkonových dveří, opraveny balkóny a rekonstruována stoupací vedení. Byt byl před jedenácti lety též z větší části renovován. Bylo vystavěno jádro z ytongu, čímž došlo k mírnému posměnění dispozice koupelny a kuchyně. Dále byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, rozvody elektřiny v mědi, položeny nové podlahy (lamino a dlažba), provedeny nové obklady,

osazeny nové dveře, instalováno nové vybavení kuchyně a koupelny, osazeny nové zásuvky, spínače a osvětlení. Stávající vybavení je součástí prodeje vyjma televize a osobních věcí převodce. Byt je ihned k dispozici.