

## Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Nad Krocínkou

**9 600 000 Kč**  
za nemovitost

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám družstevní byt 2+kk o ploše 56 m<sup>2</sup> s terasou 32 m<sup>2</sup>, včetně garážového stání. Byt se nachází ve 2. patře nově vznikajícího projektu "Nad Krocínkou", který nabízí moderní dispozice a těží z nejnovějších stavebních postupů a technologií. Budovy jsou navrženy tak, aby souzněly s okolím, a zároveň poskytovaly svým obyvatelům standard bydlení, který odpovídá 21. století. Výhodou této nabídky je uzpůsobení bytu dle vlastních představ. Můžete si vybrat z velkého množství podlah, obkladů a dalšího interiérového zařízení. Lokalita současného Proseku v sobě kombinuje vše, co moderní obyvatelé ocení. Má perfektní praktickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a spoustu prostoru pro volný čas. Dopravní dostupnost Proseku je naprosto bezkonkurenční. Cena za převod družstevního podílu je 3.500.000,-. Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu, je v celkové částce 6.000.000,-. Možný převod do OV po splacení anuity. Ukončení výstavby 2026. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Rakovcová Táňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)