

**Prodej pozemku ke stavbě, 3728 m², Svídnice -
Práčov****805 Kč**
za m²

Svídnice

Celková plocha:	3 728 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek s možností stavby o celkové výměře 3728 m² leží nad příjezdovou silnicí do místní části Práčov, obec Svídnice na Chrudimsku.

Pozemek náleží k zastavěné části obce je k jižní straně se stupňovým snížením a celý oplocen, s bránou a brankou od silnice.

Součástí prodeje je v rohu pozemku u silnice stojící domek vedený v KN jako objekt k bydlení se zánovní sedlovou střechou Bramac (8 let).

Disponuje verandou, centrální chodbou a s místnostmi po jedné na každé straně chodby. Obytná plocha domku je 46 m² + 12 m² sklepa. Z boku budovy je přistavěno suché WC a kolna. Dům je z 1/4 podsklepen a půda umožňuje půdní vestavbu.

Vytápění a teplá voda je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem a krbovými kamny.

Naproti domku je u brány samostatná garáž 28 m² s přístavkem 22 m². Garáž má pod sedlovou střechou půdní prostory přístupné po schůdkách na zadní straně umožňující půdní vestavbu.

Domek i garáž jsou napojeny na el. energie (220 V, 380 V), městskou vodu a plyn. Odpady jdou do jímky. Vedle garáže stojí starší stavební buňka.

Pozemek byl v loňském roce nově vyměřen, stavebním úřadem schválen ke stavbě a lze využít ke stavbě originálního bydlení i více rodinných domů, nebo rekreačních staveb ve vzdálenosti 10 km jižně od Chrudimi.

Leží pod vyrovnávací věží vodní elektrárny Práčov, která je dominantou obce, zdaleka viditelnou, nad přehradou, mezi lesy v krásné krajině a s dalšími přehradami na řece Chrudimce v blízkosti.

Podrobnější informace u makléře nabídky případně na prohlídce



Vyřizuje

Jiří Brach**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:** jiri.brach@re-max.cz