

Prodej bytu 2+1 85 m² v Brně - střed

Úvoz, Brno-střed, Brno



7 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Hradil

Tel.: 608 889 601

GSM: 775763751

E-mail:

jiri.hradil@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, prostorný byt o dispozici 2+1 ve 4. NP nadzemním podlaží na prestižní brněnské adrese Úvoz.

Celková plocha bytu je 85 m², z čehož dominantní podíl tvoří 2 samostatné neprůchozí pokoje. Větší z nich, se třemi velkými arkýřovými okny orientovanými na západ, má plochu 31,2 m², druhý s východně orientovaným oknem do vnitrobloku 19,1 m². Na kuchyň vybavenou prostornou kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, odsavačem par a lednicí o ploše 13,4 m² navazuje balkon orientovaný rovněž do zeleně vnitrobloku. V koupelně s vanou, umyvadlem a automatickou pračkou je i plynový kotel pro ohřev vody ke spotřebě a k cirkulaci v samostatném, nezávislém otopném systému.

Byt disponuje velkorysími ukládacími prostorami. Kromě dvou samostatných komor přímo v bytě je jeho součástí i nadstandardně prostorná sklepní kóje o ploše 7,9 m².

Praktická dispozice bytu poskytne komfortní bydlení pro jednotlivce, pár či malou rodinu, stejně může být i zajímavou investiční příležitostí. Neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC nabízí možnost byt velmi jednoduše pronajímat studentům díky několika blízkým univerzitám, jako tomu bylo ostatně doposud, a zajistit si tak pasivní měsíční příjem.