

## Prodej pozemku, zahrada, 3.360 m<sup>2</sup>, Vinařice, Kladno

27307, Vinařice

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize pro RK,  
právního servisu a  
poplatku za návrh na vklad

Vyřizuje

**Věle Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 360 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku, který je vedený jako zahrada o velikosti 3360 m<sup>2</sup> v obci Vinařice u Kladna. V územním plánu obce je tento pozemek označen ZP (Zeleň - doprovodná a rozptýlená). Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci nejen ochrannou, ale i krajínotvornou, estetickou, biologickou a ekologickou. Vedlejší využití je pro rekreační pobyt a pro sport. Umístění stavby jen na základě závazného stanoviska. Pozemek má ochranu CHLÚ (chráněná ložisková území). Předmětný pozemek se nachází na vyvýšeném místě, je neudržovaný, má rovinatý charakter s menšími terénními nerovnostmi a je volně přístupný z ulice Jaroslava Seiferta. Bližší informace u makléře.