

**pronájem prostorného komerčního prostoru na frekventovaném místě hned u nádraží Roztoky**

Nádražní, Roztoky

**19 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500,- Kč a  
elektřina se převádí na  
nájemce

|                               |                               |                      |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 94 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; autobus                 | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>         | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>         | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zajímavý komerční prostor s vysokou koncentrací kolemjdoucích, v místě centrálního dopravního uzlu - hned naproti nádraží Roztoky.

Prostor se nachází v polozapuštěném suterénu novostavby bytového domu se vstupem z chodníku, který vede podél budovy a navazuje přímo na prostranství a parking u nádraží.

Prostor se skládá z velké nečleněné plochy o velikosti 89 m<sup>2</sup> využitelné jako např. sídlo firmy s kanceláří případně jako showroom se skladem materiálu. Dále je k dispozici oddělené WC s umyvadlem (1,8 m<sup>2</sup>) a s předsíňkou (1,5 m<sup>2</sup>).

U vstupu do obchodu je prosklená výloha o velikosti 1,4 m<sup>2</sup>. K prostoru je možné si pronajmout případně i sklep - sklad v těsném sousedství o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Využít lze i přilehlou úklidovou místnost s výlevkou a dalším WC.

Prostor se pronajímá nevybavený, lze jej tak dotvořit dle vašich potřeb a představ.



Vyřizuje

**Ing. Hana Randušková****GSM:** +420725293047**E-mail:** [hana.randuskova@re-max.cz](mailto:hana.randuskova@re-max.cz)