

Prodej rodinného domu, 75 m², Smolov, Bělá nad Radbuzou

34525, Bělá nad Radbuzou

**2 375 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Soukupová Václava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	75 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům v obci Smolov u Bělé nad Radbuzou. Rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou, v klidné lokalitě, kousek od města s veškerou občanskou vybaveností. Dům je podsklepen a jsou zde zhotoveny částečné rozvody elektřiny. Součástí rodinného domu je vydatná vrtaná studna o hloubce 30 m, odpadní vody jsou řešeny tříkomorovým septikem s přepadem a teplo obstarává kotel na tuhá paliva a dále také krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný boiler. Nově byla osazena plastová okna. V půdních prostorech se nachází místnost, kde jsou nové rozvody elektřiny. Smolov je vzdálen 5 km od Bělé nad Radbuzou, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Hranice s Německem jsou od obce Smolov vzdáleny 8 min - přechod Železná, dálnice D5 je od Smolova vzdálena 24 min. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.