

Prodej chalupy, 96 m², Malá Veleň, okr. Děčín

40502, Malá Veleň



2 625 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	96 m ²
Plocha parcely:	152 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útočiště pro své sny o venkovském bydlení? Nabízíme k prodeji malebnou chalupu z počátku 20. století, situovanou v idylické obci Malá Veleň, pouhých 7 km od historického Děčína. Tento kouzelný objekt, který je v současnosti využíván pro celoroční bydlení, ukrývá v prvním podlaží prostorný obývací pokoj. Proti němu najdete útulnou kuchyňku a vedle koupelnu. V patře se rozprostírají 3 pokoje s potenciálem pro další rozšíření na půdě. Působivost tohoto domu je podtržena dochovaným původním stavem a atmosférou, kterou dotváří kamna v místnostech. Komfort moderního bydlení zajišťuje bojler na ohřev vody a napojení na městský vodovod. V domě byla kompletně vyměněna elektroinstalace. Odpad je řešen septikem. Tento domov je jako stvořený pro ty, kteří hledají místo plné charakteru a příležitosti pro vlastní rekonstrukce a zlepšení. Dojezd do Děčína 7 minut autem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a těším se, že s Vámi uvidím na prohlídce.