

Prodej, domy/chalupa, 263 m², Háj E54, 43191 Loučná pod Klínovcem, Chomutov [ID 56081]

Loučná pod Klínovcem



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	348 m ²	Užitná plocha:	263 m ²
Plocha parcely:	1622 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 120 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji horskou dvoj - chalupu v Krušných horách

Hledáte klidné a krásné místo pro odpočinek a relaxaci? Chcete si užít nádherné výhledy na okolní přírodu a lyžařské středisko Klínovec? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

V exkluzivním zastoupení nabízíme prostornou a zařízenou horskou dvoj - chalupu v Háji u Loučné pod Klínovcem, v srdci Krušných hor.

Nemovitost se nachází v místě se stavební uzávěrou, takže si můžete být jisti, že výhled na okolní krajinu zůstane nerušený.

Chalupy mají celkovou užitnou plochu 262,5 m² a stojí na pozemku o velikosti 1622 m².

Větší nemovitost nabízí v přízemí: vstupní halu, velkou obývací místnost s krbem, plně vybavenou kuchyň, koupelnu, toaletu a technickou místnost. Přízemí je částečně podsklepeno. V obytném podkroví se nachází 3 pokoje a toaleta.

Menší nemovitost nabízí v přízemí chodbu s toaletou a technickou místností, dále pak obývací pokoj s krbovými kamny a plně vybavenou kuchyňskou linkou. V patře jsou 2 pokoje, terasa a koupelna s toaletou. Nemovitost je vhodná pro celoroční užívání, je napojena na veřejnou vodovodní síť, má vlastní elektrický kotel. Pro odpad slouží septik. Vzhledem k tomu, že mají obě nemovitosti možnost samostatného vstupu, je menší nemovitost vhodná pro osobní využití a větší případně k pronájmu.

Nemovitosti se nacházejí v klidné a malebné obci Háj, která je součástí města Loučná pod Klínovcem. Obec vznikla v 16. století v souvislosti s krušnohorským dolováním rud, ale postupně se proměnila v rekreační centrum zaměřené především na zimní sporty na nedalekém Klínovci. Lokalita je atraktivní nejen pro tuzemské, ale i pro německé turisty, kteří oceňují blízkost lyžařských středisek na Klínovci a Fichtelbergu. Nemovitost je ideální pro milovníky zimních sportů, turistiku i relaxace v přírodě. V okolí chalupy se nachází mnoho zajímavostí, jako například historická vápenka, zaniklá osada Königsmühle, trojmezí hraniční kámen. Pro milovníky turistiku a cyklistiku je k dispozici Krušnohorská běžecká magistrála, naučná stezka Loučná pod Klínovcem nebo Trail Park Klínovec.

Nemovitosti jsou dobře dostupné po silnici I/25, která spojuje Karlovy Vary a Chomutov. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena 300 metrů, nejbližší vlaková stanice je v Loučné pod Klínovcem, 2 km od chaty. V zimní sezóně je k dispozici skibus, který jezdí mezi chalupou a skiareálem Klínovec.

Cena za nemovitosti je včetně veškerého vybavení a nábytku. Nemovitost je k dispozici ihned. Lze plynule navázat na letní sezónu s možností pronájmu přes Booking (s aktuálním hodnocením 8.2.).

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím stanovených kritérií.

Pokud máte zájem o tuto jedinečnou příležitost, neváhejte nás kontaktovat.

Těšíme se na Vás na prohlídce.