

Řadový rodinný dům 3+1, 100 m², pozemek 132 m², Praha 8 - Libeň

Pod vlastním krovem, 18200, Praha 8, Praha



13 490 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	132 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi řadového rodinného domu v klidné ulici Pod Vlastním krovem, Praha 8 - Libeň, pouze 3 minuty pěšky od metra C - Ládví. Tento dům je umístěn v bloku řadových domů, postaven byl v roce 1930. Zastavěná plocha domu je 40 m², předzahrádka do ulice měří 25 m², zahrada má 60 m². Aktuální a původní dispozice domu je 3+1, při rekonstrukci domu za pomoci využití např. datací na rodinné domy ze státního fondu životního prostředí lze přistavět druhé patro a zvětšit tak vnitřní dispozici až na 5+kk (145 m²). Aktuální dispozici v přízemí tvoří obývací pokoj (12,5 m²) se vstupem přes zimní zahradu (10 m²) na zahradu 60 m². Dále je v přízemí samostatná kuchyně (8,9 m²), vnitřní chodba (5 m²), samostatná toaleta, schodiště (5 m²) jak do sklepa (-1NP) tak i do 1 patra (2 NP). V prvním patře jsou dva pokoje (16,5 m² a 9 m²), a chodba (3,5 m²). V suterénu domu jsou sklepy (22,7 m²) a koupelna (5,9 m²). Ze sklepů je vstup na zahradu - velmi praktické. Dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu, v domě proběhla rekonstrukce oken, střechy, plynového kotlem Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, jsou zde všechny sítě vč. vodovodu a kanalizace. Při změně dispozice lze v přízemí zvětšit zádveří do ulice (stále na vlastním pozemku), dále mít velkou chodbu / halu, koupelnu s WC, prostorný obývací pokoj s

kuchyňským koutem, jídelnou a krbem (cca 27 m²) a vstupem na terasu nebo do nové zimní zahrady, v prvním patře lze mít dva pokoje a ve druhém patře pak dva pokoje a další koupelnu s WC. Tento cihlový dům je velmi variabilní, v okolí již podobné rekonstrukce byli realizovány. Dům je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK Vám zařídíme exkluzivní podmínky hypotéky. Tento dům doporučuji všem, kteří hledají dům s menší zahradou, uprostřed zástavby menších rodinných domů, s klidnou a rodinou atmosférou, zároveň ale pouze 3 minuty od metra C - Ládví (zastávka metra, tramvaje a autobusu), s docházkovou vzdáleností do školy, školky, obchodů a lesoparku Ládví. V okolí domu je maximální občanská vybavenost. Ev. číslo: 645734.