

Pozemky s vydaným stavebním povolením

Nové Dvory



1 800 Kč

za m²

vč. provize, právního a
hypotečního servisu



Vyřizuje

Eva Svítlová

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 717 310

E-mail:

svitlova@topmaklerky.cz

Celková plocha: 3 385 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky s platným stavebním povolením na výstavbu skladovací haly a zpevněných ploch, včetně jímky odpadních vod a přípojky vody. Projekt představuje stavbu o jednom nadzemním podlaží ve tvaru písmene „L“. Zamýšlená hala je zděná budova o zastavěné ploše 400 m² se sedlovou střechou. Stavební dokumentace je pro budoucího investora k dispozici.

Předmětem prodeje jsou parcely o celkové výměře 3385 m², na kterých jsou vybudovány dvě studny (dále nevyužívané). Pozemky jsou rovinaté, na hranici je přivedena el. energie a je vybudována rozvodná skříň s možností připojení dvou odběrných míst. Uložený materiál bude před prodejem odvezen, případně lze domluvit jiný způsob kompenzace.

Dle územního plánu jsou nemovitosti situované v oblasti „výroba lehká“, jejichž převažující využití je nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi).

Pozemky jsou umístěny přímo u frekventované místní komunikace Kolín - Čáslav (sjezd je povolen a vybudován), v části obce zvané Na kuchyňce. V tomto úseku je plánována přeložka silnice, která bude navazovat na obchvat obce Církvice a umožní tak bezproblémový přístup z obou směrů i pro nadměrné náklady.