

Prodej podkrovního bytu v Dobřichovicích, ul. Tyršova

Tyršova, Dobřichovice



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Panoramatický výhled na okolní krajinu a do údolí řeky Berounky, výhled na celé Dobřichovice.

Nově v nabídce představujeme na prodej tento atypický byt ateliérového typu s celkovou užitnou plochou 81 m² včetně terasy, která má 3 m². Jedná se o půdní byt v cihlovém domě, kde najdeme pouze 7 bytových jednotek, tedy.....

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

pokud máte rádi přeci jen trochu toho soukromí, je tento byt přesně pro Vás. Půdní byty mají své kouzlo a bývají dost žádané právě díky své útulné atmosféře a originálnímu interiéru, který si doladíte podle Vašeho vkusu. Střešní okna navíc přispějí k prosvětlení interiéru denním světlem a výhledy z oken Vás budou jednoduše bavit jak přes den, tak i v noci při pozorování hvězd. K bytu náleží sklep a možnost využívání společné oplocené zahrady u domu bude příjemným benefitem pro trávení volného času. Vytápění bytu zajišťuje kombinovaný plynový kotel, který zároveň zabezpečuje i ohřev vody. V bytě nechybí ani samostatná krbová kamna, která navodí tu správnou romantickou atmosféru a sálající teplo s praskajícím dřevem uklidní naši uspěchanou mysl.

Dobřichovice jsou ideálním místem pro život, kde Vám opravdu nic chybět nebude. Kompletní občanská vybavenost v místě, spousta obchůdků, kaváren, vinárny, pekárna, MŠ i ZŠ, restaurace, několik možností jak trávit volný čas s dětmi, místní park, cyklostezky, chytání ryb v Berounce, sbírání hub v okolních lesích, skvělá dostupnost vlakem, autem či autobusem.

Při osobní prohlídce se na Vás bude těšit místní realitní makléřka z Dobřichovic.