

Pronájem restaurace Osteria da Clara

Mexická, Praha 10, Praha



40 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jan Jandus

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777120502

E-mail:

jan.jandus@re-max.cz

Zastavěná plocha:	131 m ²	Užitná plocha:	131 m ²
Plocha parcely:	131 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu restauraci Osteria da Clara v Mexické ulici č.p. 7, Praha 10 Vršovice.

Zavedená vyhlášená restaurace se nabízí k pronájmu s veškerým vybavením jak restaurační části, tak i kuchyně a zázemí. Je umístěna v secesním domě z počátku 20. let minulého století s interiéry v duchu venkovského rustikálního stylu s masivním nábytkem v přírodních barvách a čistým minimalistickým designem. Dominantou restaurace je odhalený původní pálený cihlový strop, příjemné tlumené osvětlení k vytvoření domácí atmosféry. Restaurace je zaměřena na středomořskou kuchyni, většina surovin je dovážena z Itálie a Francie, ale také případně dokupována z místních farmářských trhů i od drobných pěstitelů. V roce 2019 došlo ke kompletní renovaci restaurace, která byla založena už v roce 2008. Nový nájemník může taktéž využít jak Instagramové, tak i Facebookové a webové stránky. Sociální sítě mají několik tisíc sledujících. Vzhledem k investicím, které současný nájemce do restaurace vložil, bude na prohlídce domluvena výše odstupného společnou dohodou.

Nájemné činí 40.000,- Kč měsíčně. Zálohy na energie jsou v současné době nastaveny takto: elektřina - 24.380,-Kč, plyn - 15.570,- Kč, voda - 4.660,- Kč. Kauce majiteli je ve výši 90.000,- Kč. Výměra pronajatých ploch je 131 m². Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem.

V případě dalších dotazů jsem samozřejmě k dispozici.