

Prodej bytu 2+1, 68 m² - Spolková , Brno

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Arbeiter

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 090 913

E-mail:

michal.arbeiter@prodejme.to

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 4 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Voda: Voda - dálkový vodovod

Topení: Ústřední - plynové

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a dobře udržovaný byt 2+1 s podlahovou plochou 68,1 m², situovaný v dynamicky se rozvíjející oblasti Brna na adrese Spolková 290. Tento byt se nachází ve třetím patře bytového domu s výtahem, který je pravidelně udržován a modernizován. Parkování je možné přímo na ulici před domem.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, kuchyň, chodbu a dva pokoje – jeden s výhledem do ulice a druhý se vstupem na balkon, o velikosti 4,9 m², který díky své orientaci do vnitrobloku zajišťuje příjemné prostředí pro relaxaci. Dále se v bytě nachází koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyně i koupelna jsou v dobrém stavu díky pečlivé údržbě. Byt je v dobrém stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti další investice. Byt je vytápěn centrálně domovním

kotlem a je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodu.

Lokalita Zábrdovice nabízí vynikající spojení do centra města, blízkost škol a obchodů včetně veškeré další občanské vybavenosti, což dělá z této nabídky ideální volbu pro rodiny či jednotlivce hledající klidné a pohodlné bydlení v srdci Brna.

Byt je v současnosti využíván ke studentskému pronájmu. Nájemní smlouvu je možné prodloužit. Současný měsíční nájem včetně záloh činí 18.000 Kč.

Majitel nemovitosti v tomto bytovém domě nabízí k prodeji 2 byty (3+1 a 2+1). V případě koupě obou bytů jedním investorem nabízíme zajímavou slevu!

Se zajištěním financování a ověření bonity Vám rádi pomohou naši zkušení kolegové. Pokud Vás tento byt zaujal, rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce!