

Prodej bytu 2+1, 68 m² - Spolková , Brno

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

6 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a dobře udržovaný byt 2+1 s podlahovou plochou 68,1 m², situovaný v dynamicky se rozvíjející oblasti Brna na adrese Spolková 290. Tento byt se nachází ve třetím patře bytového domu s výtahem, který je pravidelně udržován a modernizován. Parkování je možné přímo na ulici před domem.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, kuchyň, chodbu a dva pokoje - jeden s výhledem do ulice a druhý se vstupem na balkon, o velikosti 4,9 m², který díky své orientaci do vnitrobloku zajišťuje příjemné prostředí pro relaxaci. Dále se v bytě nachází koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyně i koupelna jsou v dobrém stavu díky pečlivé údržbě. Byt je v dobrém stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti další investice. Byt je vytápěn centrálně domovním kotlem a je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodu.

Lokalita Zábrdovice nabízí vynikající spojení do centra města, blízkost škol a obchodů včetně veškeré další občanské vybavenosti, což dělá z této nabídky ideální volbu pro rodiny či jednotlivce hledající klidné a pohodlné bydlení v srdci Brna.

Byt je v současnosti využíván ke studentskému pronájmu. Nájemní smlouvu je možné prodloužit. Současný měsíční nájem včetně záloh činí 18.000 Kč.

Majitel nemovitosti v tomto bytovém domě nabízí k prodeji 2 byty (3+1 a 2+1). V případě koupě obou bytů jedním investorem nabízíme zajímavou slevu!

Se zajištěním financování a ověření bonity Vám rádi pomohou naši zkušení kolegové. Pokud Vás tento byt zaujal, rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce!



Vyřizuje

Ing. Michal Arbeiter

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 090 913

E-mail: michal.arbeiter@prodejme.to