

Prodej bytu 3+1, 68 m2 - Spolková , Brno

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Arbeiter

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 090 913

E-mail:

michal.arbeiter@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li prostorný a světlý byt ve výhodné lokalitě Brna, máme pro Vás skvělou nabídku. Nabízíme k prodeji byt 3+1 s celkovou užitnou plochou 68,3 m². Byt se nachází na adrese Spolková 290 v dynamicky se rozvíjející čtvrti Zábrdovice. Situován je na třetím patře pětipodlažního domu s výtahem, což zajišťuje komfortní přístup k bytu. Dům je pravidelně udržován a rekonstruován. Pohodlné parkování je možné přímo na ulici před domem.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, tři světlé pokoje s jižní orientací, kompletně vybavenou kuchyní, koupelnou s rohovou vanou, umyvadlem a pračkou. Pro extra pohodlí je součástí bytu také samostatné WC. Velkou předností bytu jsou dva prostorné balkony, každý o velikosti 4,9 m², které poskytují ideální místo pro odpočinek s výhledem do klidného vnitrobloku. Dům je opatřen systémem domovního telefonu, který zajišťuje pohodlné otevírání dveří domu. Vytápění bytu je řešeno centrálním kotlem, byt je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodu.

Poloha bytu je ideálním spojením benefitů, které nabízí centrum Brna a zároveň klidné ulice v rychle se rozvíjející čtvrti. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody, parky, kavárny, veřejnou dopravu. Tato oblast je ideální pro ty, kteří chtějí mít město na dosah a zároveň preferují klid a pohodlí domova.

Byt je ideální volbou pro osobní využití i jako investiční příležitost. Díky třem neprůchozím místnostem a výhodné lokalitě je v současnosti byt využíván ke studentskému pronájmu. Nájemní smlouvu je možné prodloužit. Současný měsíční nájem včetně záloh činí 18.000 Kč.

Majitel nemovitosti v tomto bytovém domě nabízí k prodeji 2 byty (3+1 a 2+1). V případě koupě obou bytů jedním investorem nabízíme zajímavou slevu!

Se zajištěním financování a ověření bonity Vám rádi pomohou naši zkušení kolegové. Pokud Vás tento byt zaujal, rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce!