

## Prodej vinice a sadu, 3680 m<sup>2</sup>, Klentnice, Pod Pálavou

69201, Klentnice

**790 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK.



Vyřizuje

**Pernicová Novotná****Magda****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 680 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vinici a sad v katastrálním území Klentnice, okres Břeclav.

Krásný výhled v okolí Pálavy. Přístupové cesty z několika stran pozemku a zároveň soukromí - konec vinice je u lesíka, sad je u plotu, za kterým už je jen volná příroda.

Na pozemcích jsou vinice staré 20-30 let, udržované a obdělávané a ostatní plochy - sad + malá zahrada..

První parcela o velikosti 1237 m<sup>2</sup> je vinice.

Druhá parcela o velikosti 852 m<sup>2</sup> je vedena jako ostatní plocha - sad švestky, mix stromů. Třetí parcela o velikosti 1383 m<sup>2</sup> je vinice a čtvrtá parcela o velikosti 208 m<sup>2</sup> je vedena jako zahrada. Celkem 3680 m<sup>2</sup>.

Skladba odrůd (viz. foto): Andre cca 300 hlav, Cab.Moravia cca 235 hlav, Dornfelder cca 210 hlav, Merlot cca 120 hlav, Mor. Muškát cca 180 hlav, Muller Thurgau cca 130 hlav, Ryzlink vlašský cca 130 hlav, Veltlínské zelené cca 130 hlav, Chardonnay cca 200 hlav. Pro více informací kontaktujte makléře.