

Prodej bytu 3+1 s balkonem, garáží a zahradou, Dolní Dvořiště

38272, Dolní Dvořiště



3 450 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Margita Stejskalová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 087 565

E-mail:

margita.stejskalova@realvize.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1989	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v Dolním Dvořišti o dispozici 3+1 s komorou, šatnou, balkonem, garáží a zahradou. Byt má rozlohu 86 m² a nachází se ve druhém patře zděného bytového domu s celkem 6ti byty. Společné prostory v domě, který byl vystavěn v roce 1989 jsou po revitalizaci ve velmi dobrém a udržovaném stavu (2012 - nová střecha) v bytě proběhla renovace v roce 2005 - podlahy, koupelna a v roce 2013 - nové radiátory a elektrokotel, bojler, v roce 2021 - nová kuchyňská linka vč. spotřebičů, nová plastová okna. Měsíční náklady na provoz bytu (fond oprav, voda, spol. prostory apod.) jsou 2.520,- Kč + zálohy na elektřinu. Byt je velmi prostorný a výborně dispozičně řešený s příjemným výhledem z balkonu do zahrady, prohlídku vřele doporučuji. Financování zajistíme. Více informací u makléře.