



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **1616**

Prodej zajímavého zdravotnického střediska včetně bytové jednotky 4+kk, 590 m², Netolice

Hornická, Netolice



6 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právních
služeb



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Bárta

Tel.: 226 633 846

GSM: +420602125857

E-mail:

jaroslav.barta@edoreality.cz

Plocha kanceláří: 590 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rádi bychom Vám v zastoupení majitele nabídli ke koupi atraktivní a zajímavou multifunkční nemovitost, která je vedena jako stavba občanské vybavenosti - zdravotní středisko o celkové podlahové ploše 590 m². Objekt cihlové konstrukce je dvoupodlažní, se dvěma samostatnými vchody. V roce 2001 byla část budovy rekonstruována - v přízemí se nachází stomatologická ordinace s laboratoří a nad ordinací bytová jednotka o dispozici 4+kk o podlahové ploše 119 m² (zkolaudované). Vedle ordinace se v přízemí nachází i další prostory, které jsou v současné chvíli prázdné. Původně zde bylo dětské oddělení se zmíněným samostatným vchodem. V prvním patře, mimo zmíněné bytové jednotky, se nachází místnosti vhodné pro další využití. Dispoziční řešení budovy odpovídá stavbě občanské vybavenosti z 80. let minulého století (ordinace, čekárny, laboratoře, skladiště, společné prostory, šatna, toalety pro personál a pacienty, úklidové a technické místnosti). Patra jsou spojena centrálním schodištěm. Část budovy bude do budoucna potřebovat rekonstrukční zásahy. Celý objekt si můžete v klidu domova projít prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace.

Objekt je vytápěn dvěma plynovými kotli (jeden pro stomatologickou ordinaci a byt, druhý kotel pro zbylou část objektu). Topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Pro ohřev vody je využíván bojler. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Příslušenstvím je i garáž.

Nemovitost je vlastněna společností, která provozuje i zubařskou ordinaci. Pan jednatel je ochoten převést veškeré smlouvy uzavřené s pojišťovnami i kmen pacientů (přes tisíc registrovaných osob). Převod společnosti není podmínkou prodeje. Ve vlastnictví společnosti je také plynovod, který vede do objektu.

Netolice jsou spádovým městem pro několik dalších obcí, nabízí tedy potenciál početné klientely pro provoz tohoto objektu. Netolice se nachází na spojnici Vodňan a Českých Budějovic. Financování je možné hypotéčním úvěrem, který Vám velmi rádi zajistíme v naší společnosti eDO Finance. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.