

Prodej vily Jablonec nad Nisou

Letohradská, 46601, Jablonec nad Nisou



23 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Čejka

Tel.: 776888883

GSM: 776888883

E-mail:

petrs2000@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	333 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	4564 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům s pozemkem a dílnou, který se nachází v klidné části Jablonce s výhledem na celé Jablonecké údolí s výhledem na Ještěd. pozemky celkem i se zastavěnou plochou 4564m². Dispozice domu: v přízemí se nachází byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v roce 2021. Dále kotelna včetně sklepa, kde se nachází kotel na tuhá paliva, plynový kotel na centrální vytápění celého domu a hlavní uzavěr vody. V prvním patře se nachází druhý byt o velikosti 3+kk ve velmi dobrém stavu s terasou, odkud je krásný výhled do údolí Jablonce a na Ještěd. Ve druhém patře je byt 3+1, který je obývaný, je v tomto domě nejstarší a tomu odpovídá opotřebení, tudíž je vhodný k rekonstrukci. V podkroví domu je možnost vybudovat další bytovou jednotku, která je částečně připravena k dočasnému bydlení. Každý byt má své sociální zařízení (WC + koupelna) i v podkroví. V přízemí a prvním patře domu jsou nová dřevěná Euro okna, elektřina v domě je 230V a 400V, obecní voda, tříkomorový septik (do budoucna bude napojeno na kanalizaci).

K domu náleží prostorná autodílna o výměře 185m²(osobní auta i dodávky), kde je možnost pokračovat v opravách automobilů, nebo využít k jiným účelům. (Dílna má veškerá povolení na provozování autoopravny).

K domu náleží garáž na tři auta u vjezdu na pozemek, u domu jsou další parkovací místa. Zahrada nemá žádné sousedy v dosahu a vlastně i dům je skoro osamocen.

Dům je vhodný k rodinnému bydlení i podnikání, nebo k pronajímání bytů a dílny. Zahrada domu sousedí s lesem. V lokalitě se nachází také koupaliště. Do centra Jablonce je to 2 km, škola, školka do 1 km. Zastávka MHD cca 600 m. Vlaková zastávka, směr Polsko a Liberec cca 600 m. PENB se zpracovává nyní uváděna třída G.