

Prodej unikátního venkovského stavení s hospodářskou budovou v Hlemýždí - Brništi

Brniště



17 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	6419 m ²
Plocha zahrady:	6192 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám výjimečnou příležitost koupě unikátního, nedávno postaveného venkovského stavení s hospodářskou budovou a více než 6 tis. m² pozemků v Hlemýždí, části obce Brniště, která se nachází mezi Českou Lípou a Libercem přibližně 90 km severně od Prahy. Samotné místo je vhodné pro zájemce hledající venkovské bydlení s větším pozemkem, klid a pohodu v krásném prostředí a zároveň chtějí, aby toto místo bylo dobře dostupné.

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou na pravidelném půdorysu, který si zachovává charakter tradiční lidové dřevostavby. Vedle stojící samostatná budova je inspirována původním venkovským stylem s vizuálním charakterem stodoly. Část pozemku by v případě potřeby mohla být využita pro další výstavbu.

Pozemky ve vlastnictví mají výměru 6.419 m² a navazují na ně další dlouhodobě pronajaté pozemky od obce o výměře 2.877 m² (viz vyznačení ve fotogalerii). Lze tedy uvažovat o dobudování okrasné zahrady nebo využít relativně velkou plochu k domácímu hospodářství a chovu zvířat.

Novostavba byla dokončena v roce 2020 a primárně slouží pro trvalé bydlení, mohla by však případně být využívána k rekreačním účelům a rovněž si lze představit její komerční využití. Dispozičně je stavba koncipována pro možnost dvougeneračního bydlení, větší rodina zde tedy najde dostatek komfortu a prostoru. Dům má 3 samostatné bytové jednotky (4+1, 1+1 a 1+kk). Zděné nosné svislé stěny jsou z cihelných tvárnic vyplněných polystyrenem, roubené z trámů 240/240mm a hrázděné z trámů 200/200mm. Hrázdění je plněné minerální vatou o síle 220 mm. Plocha fasád je tvořena kombinací roubení, hrázdění, prkenného bednění a štukové omítky. Komfortní vytápění zajišťuje velmi úsporné tepelné čerpadlo NIBE a rovněž je možné využívat teplo z krásných kachlových kamen umístěných ve světnici s rozvodem do patra. Zdrojem vody je studna s vydatným vrtem a vlastní úpravnou vody. Odpadní vody jsou čištěny ve vlastní KČOV. K dispozici je kompletní dokumentace.

Nemovitost je dobře přístupná z místní komunikace a z bočních stran sousedí s pozemky ve vlastnictví obce.

Výsledný estetický dojem stavby je velice zdařilý a věrně si zachovává charakter tradiční lidové dřevostavby. Použité materiály i provedení navozují harmonický pocit klidu, jistoty a pohodlí. Bydlení v tomto domě je snem a i při každodenním shonu vám bude přinášet radost. S ohledem na moderní a současné provedení stavby jsou náklady na provoz relativně nízké a lze je ovlivnit způsobem užívání.

Pokud hledáte stylovou nemovitost na venkově s větším pozemkem a zároveň preferujete moderní řešení s využitím současných technologií, pak Vás pravděpodobně tato nabídka zaujme. Ozvěte se nám a domluvíme se na dalším postupu případně na osobním setkání v Hlemýždí. Před samotnou prohlídkou nemovitosti je vyžadována informace o připravenosti k úhradě kupní ceny. V případě potřeby zajištění financování nabízíme individuální přístup a možnost zprostředkování získání úvěrových prostředků.