

Novostavba mezonetového bytu s charakterem řadového domu ve vyhledávané lokalitě Dobříše

Pod Šimoňákem, Stará Huť



9 996 001 Kč

za nemovitost

standardní vybavení



Vyřizuje

Vladimír Pulchart

Tel.: +420 770138242

GSM: +420 770138242

E-mail:

vladimir.pulchart@qara.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na západním okraji nové zástavby ve Staré Huti s výhledem na Dobříš, roste nový patrový dům, se třemi, stavebně oddělenými mezonetovými jednotkami. Dispozice u střední 5+KK, krajové potom 5+1, výměru podlahové plochy cca 133 m² (definitivní plocha bude zaměřena po dokončení vnitřních omítek) a navíc terasu v přízemí, dvě lodžie v patře, úložný prostor na půdě, dvě parkovací stání a podíl na zahradě, předpokládáme cca 300 m². Energetická náročnost je prozatím stanovena na B. Nabízíme vám tak možnost se připojit k celé řadě spokojených obyvatel této nové části obce, jen několik kroků od lesů, rybníků a v příjemném prostředí k životu přitom s dobrou

dostupností Prahy.

V přízemí domu najdete prostorný obývací pokoj, s výstupem na zmíněnou terasu, kuchyni s jídelnou, kde je řešeno i schodiště do patra, malý pokoj, WC, chodbu a technickou místnost. V té bude umístěno ovládání tepelného čerpadla a zásobníky na vodu. V obývacím pokoji je k dispozici komín pro možnou instalaci krbu nebo krbových kamen. V patře potom hlavní ložnici, dva zrcadlově situované pokoje s výstupem na lodžii, prostornou koupelnu a šatnu. Dalším benefitem je i úložný prostor pod sedlovou střechou po celé ploše jednotky. Pohledy na vnitřní vybavení jsou vizualizací možného řešení interiéru. Výhled na západní stranu směrem k Dobříši již nebude stíněn další případnou výstavbou. Ve Staré Huti najdete základní občanskou vybavenost (obchod, restaurace, školu, školku, dětská hřiště) a ostatní kompletně v kilometr vzdálené Dobříši. Pro cestu do Prahy můžete volit dálnici D4 (exit 29), vlak nebo autobusové spojení. Do Příbrami máte jen několik minut autem.

aktuálně jsou dokončeny vnitřní omítky, osazena okna a dveře. Již dnes máte možnost si rezervovat některou ze tří jednotek, následně bude podepsána SoSBK se strukturou úhrad a po kolaudaci objektu již budou připraveny kupní smlouvy a převod a předání finalizovány. Případná volba nadstandardních prvků (podlahy, dlažby, sanita a další detaily) bude řešena se zájemcem samostatným doplatkem.

Krajové jednotky budou nabízeny za 10.918.000 Kč