

Pasivní RD 4+kk + technická místnost v obci Soběšovice

73938, Soběšovice



9 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků


Vyřizuje

Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:
kohut.jaromir@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1521 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pasivní RD 4+kk+technická místnost, postavenou v roce 2015, umístěnou v klidné a lukrativní části obce s krásným výhledem na panorama Beskyd.

Dům je přízemní typu bungalov s pozemkem o celkové výměře 1.521 m².

Zásadní výhodou této nemovitosti je kromě její perfektního stavu zejména její umístění v klidné části velmi žádané obce Soběšovice, s krásným přímým výhledem na panorama Beskyd od Javorového, Lysou horu po Ondřejník, přičemž sousední pozemky nejsou dle platného územního plánu určeny ke stavbě. Je pouze jeden přímý soused, a to východním směrem.

Obytná část domu je tvořena obývacím pokojem s navazující kuchyní a jídelnou (celkem 34 m²) a se vstupem na 2 terasy a zahradu francouzskými okny, třemi ložnicemi (všechny 13,5 m²), koupelnou s vanou (7 m²), WC se sprchovým koutem (4 m²), zádveřím a chodbou a z venku přístupnou technickou místností (9 m²). Celková podlahová plocha domu činí 110 m².

Dům je řešen jako stavba v pasivním standardu orientována k jihu k zajištění pasivního energetického zisku ze slunce. Jako konstrukce obvodových stěn je použita vápenopísková cihla KM Beta 240 s tepelnou izolací fasádním polystyrenem 300 mm, betonová podlaha izolována polystyrenem EPS 250 mm, základy izolovány extrudovaným polystyrenem 280 mm, strop izolován minerální vatou 500 mm. Okna a vstupní dveře jsou dřevěná eurookna PASIV s izolačním trojsklem. Střecha je valbová s betonovou krytinou KM Beta. Vytápění a ohřev TUV je řešeno krbovými kamny s horkovzdušnou vložkou (komín Schiedel) napojenou na akumulární nádrž o objemu 900 l, která rovněž odebírá teplo vyrobené slunečními kolektory umístěnými na střeše, přičemž akumulární nádrž má pro případ potřeby elektrický ohřev. Možno zkombinovat s tepelným čerpadlem a FVE, ale naprosto není nutno. Tepelný komfort v domě řízen elektronickým termostatem. Rovněž je instalována vzduchotechnika s rekuperací.

Odpadní voda je svedena do vlastní jímky 10 m³ s možností přestavby na ČOV a s možností dohody o spolufinancování stávajícím majitelem.

Celkový technický stav domu je vynikající jako novostavba.

Energetická třída domu je v kategorii A.

Pozemek je oplocený a je na něm umístěno jezírko, zahradní domek a zpevněné stání pro 2 auta s možností dostavby krytého stání.

Nemovitost je řádně zkolaudována, bez jakýchkoliv právních vad a připravena k nastěhování dle dohody s majitelem.

V obci veškerá občanská vybavenost.

Vynikající dopravní dostupnost směr Havířov (7 km), F-M (15 km) Ov (21 km), Ki (18 km). Nájezd na dálnici 7 km.

Koupi domu můžete financovat pomocí hypotéky, s jejímž vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.