

**Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Česká Třebová**

56002, Česká Třebová

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 110 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům ve městě Česká Třebová. Dispozice: veranda, vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem, dětský pokoj, pokoj, ložnice, koupelna, WC. V domě se nachází i oddělená bytová jednotka. Do ní se projde chodbou a skládá se z kuchyně s jídelnou a koupelnou s WC. Dům disponuje velkými prostory pro vybudování další obytné části nebo případně dalších bytových jednotek. Ve spodní části je dílna s kotelnou a 2 sklepy. Hlavní zdroj vytápění je tepelné čerpadlo. Díky solárním panelům jsou minimální náklady na bydlení. Nad celým objektem je prostorná půda ideální pro půdní vestavbu. Na dům navazuje stodola, garáž a zastřešený prostor. K domu přiléhá zahrada s ovocnými stromy, na kterou pohodlně vejdete z obývacího pokoje a rázem jste v přírodě. Pro volné chvíle slouží bazén a venkovní posezení. Přímo na pozemek navazuje dalších 5 929 m<sup>2</sup>, které je možno za rozumné peníze dokoupit. Pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Kubíček Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)