

Prodej RD v obci Kout na Šumavě

34502, Kout na Šumavě



3 190 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 720 704 275

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Plocha zahrady:	428 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Krb, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám představila k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Kout na Šumavě, 7 km od Domažlic.

Podívejte se na samostatnou stránku domu: <https://dum-koutnasumave.cz>

Technické informace:

- jednopodlažní dům, dispozice 3+1
- zateplena půda
- 1995 přistavěna levá polovina domu, zároveň byla částečně rekonstruovaná původní část domu
- 2023 - nová okna (3 skla), střecha, okapy, fasáda, vstupní dveře
- samostatně stojící částečně podsklepena garáž (cca 22 m2)
- skleník
- zahrada 428 m2
- všechny sítě k dispozici

Informace o domě

Dům je v dobrém stavu, bydlelo se v něm do 11/2023, Vnitřní prostory jsou určeny k opravám či rekonstrukci, zejména koupelna. Nyní je vyklizený s částečným vybavením - starší kuchyňská linka, kamna, sporák, skříně, stůl. Po vstupu do domu se ocitnete v chodbičce, ze které vedou po pravé straně vstupy na samostatné WC a do spižírny, dále pak do koupelny (kde je ještě poslední původní dřevěné okno) a po levé straně do kuchyně. Odtud pak vedou vstupy do dalších dvou pokojů, z jednoho je vstup do třetího pokoje a z jednoho je vstup do zimní zahrady. Dům je vytápěn plynovými topidly Viadrus, která jsou v každé místnosti a která během krátké chvíle vytvoří příjemné teplo. V kuchyni jsou navíc ještě i kamna na dřevo. Dům má zimní zahradu, kde je k dispozici otevřený krb a odkud je vstup ven do zahrady.

Energetický štítek je ve zpracování, z toho důvodu je nyní uvedena třída G.

Sítě:

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Elektřina je v původní části domu v hliníku, v přistavěné části je v mědi. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Zahrada:

Okolo domu je k dispozici zahrada, na které stojí samostatná a prostorná garáž do níž je přímý přístup z přilehlé cesty a také boční vstup ze zahrady. Z garáže vede také vstup do sklepního prostoru o velikosti cca 2x3 m. Hned vedle garáže je k dispozici funkční skleník.

Lokalita

V obci je prodejna potravin, kadeřnictví, restaurace, místní knihovna a OÚ, dále mateřská škola, základní škola 1. - 5. ročník, sokolovna se sportovním areálem a restaurací, poštovní úřad, několik výrobních provozů a dalších malých obchodů. Na severním okraji obce se nachází fotbalové hřiště.

Obec má k dispozici autobusové linky Domažlice-Klatovy a vlakové spojení Domažlice-Horažďovice. Obcí vede silnice I. třídy, která spojuje města Domažlice, Klatovy, Horažďovice, Strakonice a Vodňany.

Samotný dům se nachází v jižní klidné části obce.

Pokud hledáte dům v dobrém stavu k bydlení či k rekreaci v dosahu občanské vybavenosti a zároveň i přírody, pak by vás mohl tento dům oslovit.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku a dům vám ráda ukážu.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.