Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **857561**

Prodej chalupy, 244 m², Hroznětín

36301, Hroznětín

8 699 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Valašíková Křížová Mirka
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	244 m²	**Užitná plocha:**	244 m²
Plocha parcely:	821 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud vám záleží na prostředí, kde budete trávit svůj čas, máte rádi romantické výhledy, nabíjející pozitivní energii přírody, procházky či rybaření a hlavně oceníte ticho a klid, splňte si svůj sen. Dům v oblíbené rekreační lokalitě Velký Rybník u Hroznětína lze využívat i pro celoroční bydlení rodiny nebo jako chalupu. Byl postaven v r. 2002 jako přístavba k původní chatě a poslední úpravy na něm proběhly v r. 2021. Dispozičně je řešen jako 8+1. Vytápěn je kombinací elektrického kotle, podlahového topení a krbem s průduchy do patra. Dům využívá vodu z vrtu o hloubce 25 m a z dalších dvou studen. Kanalizace je řešena odtokem do žumpy. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je momentálně ve fázi projektu a do budoucna obec počítá s jeho realizací. Pozemky o celkové výměře 821 m² nabízí krásný výhled na rybník. Dům s krytou terasou je orientován na jih. Součástí parcely je garáž s vedlejšími prostory. Kontaktujte mě pro více podrobností a termín prohlídky ještě dnes.