

## Prodej chalupy, 244 m<sup>2</sup>, Hroznětín

36301, Hroznětín



**8 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Valašiková Křížová  
Mirka**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 244 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 821 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 244 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud vám záleží na prostředí, kde budete trávit svůj čas, máte rádi romantické výhledy, nabíjející pozitivní energii přírody, procházky či rybaření a hlavně oceníte ticho a klid, splňte si svůj sen. Dům v oblíbené rekreační lokalitě Velký Rybník u Hroznětína lze využívat i pro celoroční bydlení rodiny nebo jako chalupu. Byl postaven v r. 2002 jako přístavba k původní chatě a poslední úpravy na něm proběhly v r. 2021. Dispozičně je řešen jako 8+1. Vytápěn je kombinací elektrického kotle, podlahového topení a krbem s průduchy do patra. Dům využívá vodu z vrtu o hloubce 25 m a z dalších dvou studen. Kanalizace je řešena odtokem do žumpy. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je momentálně ve fázi projektu a do budoucna obec počítá s jeho realizací. Pozemky o celkové výměře 821 m<sup>2</sup> nabízí krásný výhled na rybník. Dům s krytou terasou je orientován na jih. Součástí parcely je garáž s vedlejšími prostory. Kontaktujte mě pro více podrobností a termín prohlídky ještě dnes.