

Prodej novostavby domu - 190 m2 - Dolní Jirčany, obec Psáry

Na Vysoké, 25244, Psáry


12 498 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb a
provize RK


Vyřizuje

Invest Zákaznická linka
Tel.: 734 699 911

GSM: 734 699 911

E-mail:
invest@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme prodej novostavby domu na krásném místě v Dolních Jirčanech, části obce Psáry. Dům byl kolaudován v roce 2023, k dokončení je interiéru domu a terénní úpravy. Dům se nachází v bývalé chatové osadě, tedy na velice klidném místě. Dispozičně se jedná o třípodlažní dům, na prostřením podlaží prostorná předstíh s toaletou pro hosty a šatnou. Dále obývací pokoj, jehož dominantou je veliké francouzské okno, které nabízí nádherný výhled na okolí. Dalším výrazným prvkem interiéru je velká krbová vložka uprostřed obývací části. V této místnosti je příprava pro instalaci kuchyňské linky a jídelní prostor. Na spodním podlaží domu se nachází obytná část se třemi ložnicemi, koupelnou se dvěma umyvadly, vanou, sprchovým koutem a toaletou. Na tomto podlaží se také nachází technická místnost. Horní podlaží má samostatný vchod a je přístupné po schodech na boku domu. Jedná se o samostatný byt 1+kk s vlastní terasou.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, na střeše je instalována fotovoltaika. Před domem je udělána příprava na vjezd a zastřešenou pergolu pro parkování auta. Za domem je prostorná terasa s krásným výhledem do okolí. Pozemek je svažité, nachází se na něm zahradní domek. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Ev. číslo: 645804.