

Prodej rodinného domu, 250 m², Bělá

74723, Bělá

**5 866 250 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Schindlerová Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 250 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout ke koupi rodinný dům v obci Bělá, téměř na půl cesty mezi Opavou a Ostravou. Dům prošel v posledních letech nákladnou rekonstrukcí ve standardu Zelená k úsporám, při které byl kompletně zateplen včetně střechy, byla vyměněna okna za plastová s trojsklem, rozvody elektro instalace jsou v mědi, voda a odpad v plastu. K vytápění slouží tepelné čerpadlo, druhý zdroj je kotel na pevná paliva umístěný v suterénu o ploše 50 m². Ohřev vody je připojen k fotovoltaike a také ke kotli. Každé z obytných pater disponuje podlahovou plochou 100 m². V přízemí naleznete zádveří, 2 pokoje, velkou koupenu se sprchou, toaletou a prádelnou, vstup do sklepa a garáž, kde se pohodlně vejde Vaše auto, nebo zde může být dílna. Hlavní byt v prvním patře má dispozici 4+1. Na zahradě najdete malý zahradní domek s venkovní kuchyní, kolárnou, kryté posezení a místo pro bazén. Dům je strážěn kamerovým systémem. Chcete vědět více? Ozvěte se makléři a dohodněte si prohlídku, financování zajistíme