

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rakovcová Táňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme družstevní byt 2+kk o ploše 42 m², balkonem 8 m² a sklepem 8 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu "Bydlení Brandýs".

Projekt jistě nadchne všechny svojí příznivou dostupností do Prahy. Mnozí ocení rozšířenou síť MHD směřující do hlavního města. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Sportovce potěší jak cyklostezka, plavecký stadion tak i velké množství cyklostezek.

Cena za převod družstevního podílu je 2.549.000,- včetně parkovacího stání.

Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu je v celkové částce 3.751.000,- . Zajímavý byt jak pro vlastní bydlení tak i jako investice.

Předpokládaná cena bytu je 6.300.000,-Kč.

Možný převod do OV po 5 letech a po splacení anuity.

Ukončení výstavby 6/2025.

Více informací u makléře.