

## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rakovcová Těňa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme družstevní byt 2+kk o ploše 42 m<sup>2</sup>, balkonem 8 m<sup>2</sup> a sklepem 8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nově vznikajícího projektu "Bydlení Brandýs".

Projekt jistě nadchne všechny svojí příznivou dostupností do Prahy. Mnozí ocení rozšířenou síť MHD směřující do hlavního města. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Sportovce potěší jak cyklostezka, plavecký stadion tak i velké množství cyklostezek.

Cena za převod družstevního podílu je 2.549.000,- včetně parkovacího stání.

Nesplacená anuita, která se splácí formou nájmu je v celkové částce 3.751.000,-. Zajímavý byt jak pro vlastní bydlení tak i jako investice.

Předpokládaná cena bytu je 6.300.000,-Kč.

Možný převod do OV po 5 letech a po splacení anuity.

Ukončení výstavby 6/2025.

Více informací u makléře.