

Prodej chaty, 136 m², Cheb, Podhrad

35002, Cheb

**5 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mottl Jindřich**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	136 m ²	Užitná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	454 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty k celoročnímu užívání v Podhradu u Chebu. Chata prošla v roce 2015 kompletní nákladnou rekonstrukcí včetně zateplení fasády, nové střechy pálené tašky, okna, rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahy a obklady. Vytápění objektu zajišťuje stylový kachlový krb se vzduchovody od krbu do 1 patra, ohřev vody bojlerem, voda je rozvedena ze společné studny. Pro větší komfort je v přízemí instalováno elektrické podlahové vytápění. Odpadní voda je odváděna do ČOV. Dům nabízí prostornou verandu pro grilování a kryté venkovní posezení s výhledem na jezero. V létě je v oblasti vynikající možnosti pro koupání, turistiku a cykloturistiku. Ideální pro rybáře. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Chebu. Pro více informací kontaktujte makléře s financováním mohou pomoci naši finanční specialisté.