

**Prodej chaty, 136 m<sup>2</sup>, Cheb, Podhrad**

35002, Cheb

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 136 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 136 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 454 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty k celoročnímu užívání v Podhradu u Chebu. Chata prošla v roce 2015 kompletní nákladnou rekonstrukcí včetně zateplení fasády, nové střechy pálené tašky, okna, rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahy a obklady. Vytápění objektu zajišťuje stylový kachlový krb se vzduchovody od krbu do 1 patra, ohřev vody bojlerem, voda je rozvedena ze společné studny. Pro větší komfort je v přízemí instalováno elektrické podlahové vytápění. Odpadní voda je odváděna do ČOV. Dům nabízí prostornou verandu pro grilování a kryté venkovní posezení s výhledem na jezero. V létě je v oblasti vynikající možnosti pro koupání, turistiku a cykloturistiku. Ideální pro rybáře. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Chebu. Pro více informací kontaktujte makléře s financováním mohou pomoci naši finanční specialisté.



Vyřizuje

**Mottl Jindřich****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)