

Prostorná, zděná novostavba - Němčice u Třebnic - Horšovský Týn

Meclov


7 999 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Palušná
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420773969809

E-mail:
petra.palusna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2234 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a bezpečné bydlení pro svou rodinu? Milujete přírodu? Tak právě pro Vás by mohla být ideální tato jednopodlažní novostavba v obci Němčice, pouhých 5 km od Horšovského Týna, 8 km od Domažlic a přibližně 20 km od Německých hranic.

Tato nádherná, zděná novostavba 5+kk nabízí 210 m² zastavěné a 180 m² užitné plochy. Disponuje 4 pokoji, obývacím pokojem s kuchyní, prostornou koupelnou, špazem, technickou místností a nabízí dvě toalety. Centrem dění uvnitř domu bude prostorný obývací pokoj s krbem a s přímým vstupem na velkou, zastřešenou terasu. Venku jistě oceníte dětské houpačky a pískoviště, kde budete mít děti stále na očích. K dispozici je také zpevněné venkovní stání a příprava na pergolu. Na pozemku o rozloze 2234 m² se nachází stodola, která nyní slouží k uložení zahradního náčiní. Tato nemovitost nabízí dostatek prostoru i pro velkou rodinu.

Dům je vybaven čerpadlem voda x vzduch. Vytápění je rozvedeno v podlaze ve všech místnostech kromě špajzu, kde je chlad žádoucí. Za obrovskou výhodu se dá v dnešní době považovat krb v obývacím pokoji. Pitná voda je z vlastní studny a je zde čistička odpadních vod. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler umístěný v technické místnosti, kde je také přípojka pro pračku a sušičku.

Právě probíhá kolaudace a do prodeje bude hotova!

Pozemek je dostatečně velký pro další výstavbu třeba vašich dětí. Z obou stran je přístupný z obecní cesty. Je tedy vhodný jako investice, jistota do budoucna, nebo jej můžete rozdělit a prodat hned.

Velkou předností je dle slov majitelky, přátelský vztah mezi sousedy. Dokonce společnými silami vybudovali nedaleké veřejné posezení, kde se s dětmi scházejí a společně opékají burty.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám pomůžeme i s případným financováním.