



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01704

## Prodej, Byt 3+1, Mariánské Lázně, ul. Husova

Husova, 35301, Mariánské Lázně

**2 880 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                   |                                  |                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 o podlahové ploše 84 m<sup>2</sup> v Mariánských Lázních na Husově ulici, který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu. Byt je orientovaný na jih-západní stranu, je velmi prostorný a světlý a je vhodný k rekonstrukci dle svého vkusu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je udržovaném stavu a má již zateplenou fasádu. K bytu náleží dva sklepy o velikosti necelých 13 m<sup>2</sup> a půdní prostor o velikosti necelých 25 m<sup>2</sup>. Parkování je možné před domem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. V případě Vašeho zájmu kontaktujte makléře. S financováním poradíme.



Vyřizuje

**Oksana Ollé**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 792 750 140

**E-mail:** [olle@rk23.cz](mailto:olle@rk23.cz)